

Obec Želivsko  
Želivsko 29  
569 04 Brněnec  
IČ: 00579670

## **Zápis z 27. zasedání Zastupitelstva obce Želivsko konaného 16.03.2018**

Místo konání: Obecní úřad Želivsko

Datum a zahájení: 16.03.2018 v 17<sup>00</sup> hod.

Přítomni: Štefan Beláni, Ing. Jaromír Svoboda, CSc., Jiří Neudert, Josef Hájek ml., Jaroslav Neudert

Hosté: Aneta Neudertová.

Informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce i elektronické úřední desce Obecního úřadu 7 dní před konáním zasedání.

Zasedání řídil Štefan Beláni.

Předsedající zasedání konstatoval, že je přítomno 5 členů zastupitelstva, takže je zastupitelstvo usnášeníschopné.

### **1) Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Předsedající navrhl ověřovatele zápisu Ing. Jaromíra Svobodu, CSc. a Josefa Hájka ml., zapisovatelku Anetu Neudertovou.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Želivsko určuje ověřovatele zápisu Ing. Jaromíra Svobodu, CSc. a Josefa Hájka ml., zapisovatelku Anetu Neudertovou.

Výsledek hlasování: Pro – 5 hlasů                  Proti – 0 hlasů                  Zdrželi se – 0 hlasů

Usnesení č. 1/27/16.03.2018 bylo schváleno.

## 2) Schválení programu

Bylo navrženo doplnění programu o body

- 3 b) Nabídka zpracování dokumentace
- 3 c) Přijatá žádost
- 8) Veřejná zakázka malého rozsahu

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený a doplněný program:

- 3) Administrativní záležitosti
  - a) Výdaje nad 5.000,-
  - b) Nabídka zpracování dokumentace
  - c) Přijatá žádost
- 4) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
- 5) Smlouva o budoucí smlouvě na zřízení služebnosti
- 6) Darovací smlouvy
- 7) Prodej nemovitostí
- 8) Veřejná zakázka malého rozsahu
- 9) Diskuze

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený a doplněný program.

Výsledek hlasování: Pro – 5 hlasů          Proti – 0 hlasů          Zdrželi se – 0 hlasů

Usnesení č. 2/27/16.03.2018 bylo schváleno.

## 3) Administrativní záležitosti

- a) Výdaje nad 5.000,-

Starosta přednesl výdaje nad 5.000 Kč.

Jedná se o zálohovou fakturu přijatou č. 11/2018.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zaúčtování zálohové faktury č. 11/2018.

Výsledek hlasování: Pro – 5 hlasů          Proti – 0 hlasů          Zdrželi se – 0 hlasů

Usnesení č. 3/27/16.03.2018 bylo schváleno.

b) Nabídka zpracování dokumentace

Obecnímu úřadu byla zaslána nabídka na zpracování dokumentace pro veřejné zakázky malého rozsahu. Dokumentace je zpracovaná formou předlohy a kompletní cena dokumentace činí 1.600,- Kč.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje přijatou nabídku. Bude zaslána objednávka na zpracování dokumentace.

Výsledek hlasování: Pro – 5 hlasů                      Proti – 0 hlasů                      Zdrželi se – 0 hlasů

Usnesení č. 4/27/16.03.2018 bylo schváleno.

c) Přijatá žádost

• Byla projednána žádost č.j. 86/2018. Jedná se o žádost o povolení vykácení dřevin na hranici mezi pozemky p.č. 108/2 a p.č. 260/20, a dále mezi pozemky p.č. 109/1 a p.č. 260/20 v k.ú. Želivsko.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje žádost č.j. 66/2018 a schvaluje vykácení dřevin.

Výsledek hlasování: Pro – 5 hlasů                      Proti – 0 hlasů                      Zdrželi se – 0 hlasů

Usnesení č. 5/27/16.03.2018 bylo schváleno.

4) **Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene**

Zastupitelstvu obce byla předložena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-2016654/VB/1, Želivsko, 109/1, Ing. Hájek, RD – nové OM, knn. Tato smlouva je evidována pod č.j. 64/2018.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr obce zřídit věcné břemeno na pozemcích p.č. 260/22, p.č. 260/17 a p.č. 109/6 v k.ú. Želivsko. Dále schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-2016654/VB/1 a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro – 5 hlasů                      Proti – 0 hlasů                      Zdrželi se – 0 hlasů

Usnesení č. 6/27/16.03.2018 bylo schváleno.

5) **Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti**

Zastupitelstvo obce projednalo Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti. Tato smlouva je evidována pod č.j. 63/2018.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr obce zřídit na pozemku p.č. 251/3 komunikační rozvaděč. Dále schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro – 5 hlasů                  Proti – 0 hlasů                  Zdrželi se – 0 hlasů

Usnesení č. 7/27/16.03.2018 bylo schváleno.

6) **Darovací smlouvy**

a) **Darovací smlouva na finanční dar (dárce Obec Brněnec)**

Zastupitelstvu obce byla předložena Darovací smlouva na finanční dar od Obce Brněnec.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje darovací smlouvu na poskytnutí finančního daru, dar do rozpočtu obce přijímá a pověřuje starostu obce podpisem této darovací smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro – 5 hlasů                  Proti – 0 hlasů                  Zdrželi se – 0 hlasů

Usnesení č. 8/27/16.03.2018 bylo schváleno.

b) **Darovací smlouva na finanční dar (dárce VHOS, a.s.)**

Zastupitelstvu obce byla předložena Darovací smlouva na finanční dar od firmy VHOS, a.s.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje darovací smlouvu na poskytnutí finančního daru, dar do rozpočtu obce přijímá a pověřuje starostu obce podpisem této darovací smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro – 5 hlasů                  Proti – 0 hlasů                  Zdrželi se – 0 hlasů

Usnesení č. 9/27/16.03.2018 bylo schváleno.

#### 7) Prodej nemovitostí

Prodej pozemků p.č. 21, p.č. 245, p.č. 251/15, p.č. 48/2, p.č. 250/1, p.č. 250/2 a p.č. 251/17 v k.ú. Želivsko

Byla předložena kupní smlouva č.j. 2018/1, která obsahuje podmínky prodeje a celkovou kupní cenu. Na základě Souhlasných prohlášení (č.j. 2/2017 a č.j. 3/2017) budou pozemky prodány manželům Kateřině a Josefovi Hájkovým za stejných podmínek, které byly uvedeny v neplatných kupních smlouvách. Manželé Hájkovi se zavazují, že vyřeší (v součinnosti s obecním úřadem) přístup k budově obecního úřadu č.p. 29 vhodným rozdělením pozemku p.č. 245.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemků p.č. 21, p.č. 245, p.č. 251/15, p.č. 48/2, p.č. 250/1, p.č. 250/2 a p.č. 251/17 manželům Kateřině a Josefovi Hájkovým. Tyto pozemky jsou zapsané na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy.

Zastupitelstvo obce schvaluje předloženou kupní smlouvu č.j. 2018/1 a ukládá starostovi kupní smlouvu č.j. 2018/1 jménem obce podepsat a podat příslušnému Katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva.

Výsledek hlasování: Pro – 5 hlasů                      Proti – 0 hlasů                      Zdrželi se – 0 hlasů

Usnesení č. 10/27/16.03.2018 bylo schváleno.

#### 8) Veřejná zakázka malého rozsahu

Zastupitelstvo obce projednalo rekonstrukci sociálního zařízení v budově obecního úřadu.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rekonstrukci sociálního zařízení firmou Zednictví Šauer Vítězslav.

Výsledek hlasování: Pro – 5 hlasů                      Proti – 0 hlasů                      Zdrželi se – 0 hlasů

Usnesení č. 11/27/16.03.2018 bylo schváleno.

### 9) Diskuze

Paní Neudertová přítomné informovala o potřebných přílohách k žádosti POV pro rok 2019. Budou vypracovány kalkulace na opravu kanceláře a zasedací místnosti, opravu elektroinstalace, vodoinstalace, odpadů a na výměnu oken.

Zastupitelé byli informováni o nutnosti zabezpečení šachet na pozemcích p.č. 34/1 a p.č. 56/6. Bude oslovena firma ZEPOR spol. s.r.o., aby provedla zabezpečení šachet.

Starosta přítomné informoval o:


- nutnosti jmenovat pověřence DPO pro ochranu osobních údajů GDPR. Pověřenkyňe navrhla cenu za tyto služby, které by pro obec vykonávala.
- zaměstnanci VPP. Bude osloven potenciální zaměstnanec, kterého nám nabídl Úřad práce.
- cenové nabídky na lesní práce na pozemku p.č. 209 (výměra cca 0,3 ha) za 39.600,-. V této ceně je zahrnuta výroba kůlů, vyhotovení plošných ochranných prostředků (oplocenky), nákup stromků (buk 1200 ks a jedle 600 ks) a výsadba stromků.
- klestu na pozemku p.č. 206. Likvidace klestu se provede až v roce 2019.

Starosta ukončil zasedání v 19:10 hod.

Zapsala: Aneta Neudertová




Ověřil: Ing. Jaromír Svoboda, CSc.



Josef Hájek ml.



Schválil: Štefan Beláni



V Želivsku 21.03.2018