

Zastupitelstvo obce Želivsko

rozhoduje

- 1) Dle § 111 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, o konání sloučeného společného a veřejného projednání v procesu pořizování Změny č. 1 Územního plánu Želivsko.

schvaluje

- 2) Návrh rozšíření zadání Změny č. 1 Územního plánu Želivsko dle § 111 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, z vlastního podnětu. Náklady spojené s touto změnou uhradí žadatel Ing. Petr Hájek, Ph.D., [REDACTED]

Návrh rozšíření zadání Změny č. 1 Územního plánu Želivsko

Návrh rozšíření obsahu Změny č. 1 ÚP Želivsko, (dále jen Změna) je zpracován pro obec Želivsko. Změna bude pořizena dle § 108, 109, 110, 111 zákona č. 283/2021Sb., stavební zákon, v platném znění v tomto rozsahu:

a) Vymezení řešeného území:

Lokalita	parc.č.	k.ú.
Z1/9	108/6,108/8,108/9, přilehlá část pozemku 108/2, 259/4, 111/4	Želivsko

b) Popis obsahu navrhované zěmny:

Lokalita	parc.č.	k.ú.	stávající stav	návrhový stav	poznámka
Z1/9	108/6,108/8,108/9, přilehlá část pozemku 108/2, 259/4, 111/4	Želivsko	NSpz - plochy smíšené nezastavěného území, přírodní zemědělské	VD – Výroba a skladování	Za účelem výstavby včelínu o orientační zastavěné ploše 120 m ²

Dle § 59 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v platném znění, a § 12 vyhlášky č. 157/2024Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, v platném znění, bude Změna č. 1 ÚP Želivsko vyhotovena v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu, včetně prostorových dat, rovněž ve vektorové formě (jednotný standart).

c) Popis účelu navrhované změny:

- Rozšíření zadání pořizované změny je za účelem výstavby včelínu o orientační zastavěné ploše 120 m²

d) Požadavky na řešení změny:

Změna č. 1 bude provedena v katastrální území Želivsko. Součástí změny bude v souladu s ustanovením § 116, odst. (4) aktualizace zastavěného území v rámci celé obce.

Vzhledem k rozsahu Změny bude grafická část obsahovat pouze ty výkresy, kterých se bude týkat.

Změna bude zpracována nad katastrální mapou v měřítku 1:5000

Návrh Změny bude pro účel veřejného projednání odevzdán v tištěné podobě ve dvou vyhotoveních a dále 2x v digitální podobě ve formátu pdf.

Výsledný návrh Změny bude odevzdán ve **čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě a 4x na CD ve formátu pdf.**

e) V souladu s ustanovením §57 5 stavebního zákona bude po vydání Změny vyhotoveno úplné znění Územního plánu Želivsko.

Úplné znění po Změně č. 1 bude odevzdáno ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a 4x na CD resp. DVD, obsahujícím celistvý územní plán ve strojově čitelném formátu a jednotném standardu ÚPD, zpracovaný dle požadavků vyhlášky č. 157/2024 Sb. (prostorová data nejlépe ve formátu .shp v souřadném systému S-JTSK, výkresy ve formátu *.tif s geografickým usazením do S-JTSK, texty ve formátu *.DOCX, tabulky *.XLSX, pro možnost vystavení na internetu dále texty ve formátu *.PDF/A, výkresy a schémata ve formátu *.PDF/A v rozlišení obrazu 300 pixelů na palec, atd).

Výroková část Změny č. 1 Územního plánu Želivsko bude obsahovat:

1) textovou část:

Textová část bude zpracována dle přílohy č. 8 zákona 283/2021 Sb., část I, odstavec (1) a (2) se stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a vymezením veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření v rozsahu, který se týká Změny. Z textové části musí být zřejmé, které části platné dokumentace se ruší, doplňují, nahrazují a nově vkládají s uvedením místa, kam se vkládají. Formulace musí být naprosto jednoznačná, text bude zpracován formou požadavků, podmínek, zásad a pokynů pro rozhodování v území.

2) grafickou část:

Grafická část bude dle obsahovat dle přílohy č. 8 zákona 283/2021 Sb., Stavebního zákona, část I, odstavec (3) pouze jevy dotčené změnou, které se zobrazí do katastrální mapy v měřítku hlavního výkresu platného ÚP. Ve výrokové části změny musí být změněny všechny výkresy původní výrokové části, kterých se změna dotýká.

Textová část odůvodnění bude zpracovaná ve spolupráci s pořizovatelem.

Grafická část odůvodnění bude obsahovat výkresy, které budou Změnou dotčeny, minimálně však koordinační výkres a výkres záboru ze ZPF.

a) Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území:

- Dle stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu (stanovisko odboru ŽPZ Krajského úřadu Pardubického kraje ze dne 11.09.2025, č.j. KUPA-19063/2025-2) předložený návrh nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany ani celistvost žádné evropsky významné lokality ani žádné ptačí oblasti.
- Dle stanoviska odboru ŽPZ Krajského úřadu Pardubického kraje ze dne 12.9.2025 č.j. KUPA-19128/2025-2 není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Zpracoval: pořizovatel – Odbor výstavby Městského úřadu Svitavy,

Ing. Michaela Coufalová

Spolupráce: Aneta Neudertová, starostka obce, určený zastupitel

Schváleno 27.9.2025 Zastupitelstvem obce Želivsko usnesením č. 7/22/27.09.2025.