

Obec Želivsko
Želivsko 29
569 04 Brněnec
IČ: 00579670

Zápis z 4. zasedání Zastupitelstva obce Želivsko konaného 08.05.2015

Místo konání: Obecní úřad Želivsko

Datum a zahájení: 08.05.2015 od 18⁰⁰ hod.

Přítomni: Ing. Jaromír Svoboda CSc, Štefan Beláni, Josef Hájek ml., Jaroslav Neudert,

Občané: Petr Svoboda, Mgr. Jaromír Svoboda, MUDr. Radoslava Svobodová, Aneta Neudertová, Jaroslava Neudertová, Jiří Neudert, Stanislav Šustr, Josef Řehka, Eva Jeřábková

Pozváni: Eva Jeřábková, Josef Hájek st.

Informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce i elektronické úřední desce Obecního úřadu 7 dní před konáním zasedání.

Zasedání řídil pan Ing. Jaromír Svoboda CSc.

Předsedající zasedání konstatoval, že jsou přítomni 4 členové zastupitelstva, takže je zastupitelstvo usnášeníschopné.

Předsedající poděkoval za účast na obecní brigádě – úklid lesa, která se konala 02.05.2015.

1) Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovatele zápisu Josefa Hájka ml. a Štefana Belániho, zapisovatelku paní Anetu Neudertovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Želivsko určuje ověřovatele zápisu Josefa Hájka ml. a Štefana Belániho a zapisovatelku paní Anetu Neudertovou.

Výsledek hlasování: Pro –4 hlasy

Proti – 0 hlasů

Zdrželi se – 0 hlasů

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

2) Schválení programu

3. Výsledky přezkumu hospodaření KÚ za rok 2014 – nápravná opatření
4. Diskuze – problémy spojené se zrušením nájemní smlouvy na obecní byt
5. Diskuze – žádosti o odkup obecních pozemků a jejich směnu
6. Nové projekty v obci Želivsko a Horáková Lhota, projednání zhotovitelů
7. Diskuze – údržba obecních pozemků a ostatního majetku
8. Závěrečný účet Mikroregionu Brněnec za rok 2014
9. Diskuze

Výsledek hlasování: Pro –4 hlasy

Proti – 0 hlasů

Zdrželi se – 0 hlasů

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

3) Výsledky přezkumu hospodaření KÚ za rok 2014 – nápravná opatření

Přezkoumání hospodaření se uskutečnilo 20.04.2015 jako jednorázové přezkoumání.

Při přezkumu byly nalezeny tyto chyby a nedostatky:

- Záměr obce prodat nemovitost nebyl zveřejněn na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce. *Nápravné opatření nemůže být zastupitelstvem provedeno dle 128/2000 Sb., § 85 písm. a).*
- Kontrolou bylo zjištěno, že provedená rozpočtová opatření č. 1 a č. 4 nebyla schválena zastupitelstvem obce. *Nápravné opatření nemůže být zastupitelstvem provedeno, protože byla rozpočtová opatření zahrnuta do rozpočtu obce v roce 2014. Každé rozpočtové opatření, které bude nutné pro upravení schváleného rozpočtu, bude řádně zastupitelstvem obce schválené.*
- Kontrolou mezd bylo zjištěno, že neuvolněným zastupitelům nebyly odměny kráceny a odstupující místostarostce nebyla odměna vyplacena. *Nápravné opatření bude provedeno při nejbližším výplatním termínu.*
- Nebylo rozhodnuto o výši odměn nově zvoleným členům zastupitelstva. *Nápravné opatření nelze provést dle 128/2000 Sb., § 84 odst. 2 písm. n).*

- Výdajovými pokladními doklady byly realizovány výdaje na nákup nafty v celkové hodnotě 18.355,-. Jelikož obec nemá ve vlastnictví žádný stroj poháněný naftou, jedná se o neoprávněný výdaj. Dále byla uhrazena faktura za skla na zemědělskou techniku v hodnotě 3.496,-. Obec nevlastní žádnou techniku, do které by skla byla namontována. *Obec Želivsko podá písemnou žádost o vrácení výše uvedených částek osobě, které byly neoprávněně výdaje uhrazeny. Toto nápravné opatření bylo doporučeno kontrolory.*

- Účetní doklady neobsahovaly podpisové záznamy odpovědných osob. *Nápravné opatření – odpovědné osoby budou písemně vyzvány, aby doplnily na účetní doklady své podpisy.*

- Kontrolou účetních dokladů bylo zjištěno, že účetní operace (výdaje) nad 5.000,- Kč byly prováděny v rozporu se Směrnicí č. 16/2010. Tyto výdaje byly schváleny pouze starostou obce bez předchozího schválení zastupitelstvem. *Nápravné opatření již nemůže zastupitelstvo provést. Zastupitelstvo obce nehodlá legalizovat uvedené účetní operace, protože služby, které byly výdajovými doklady hrazeny, zastupitelstvo nepřevzalo. Odpovědná osoba (exstarosta) bude písemně tázána, proč nepostupovala dle směrnice, která byla vytvořena a schválena za jejího funkčního období.*

- Inventarizační komisí byly zjištěny tyto rozdíly:
 - Obec není vlastníkem budovy Hasičská zbrojnice, která je zapsaná v majetku obce. Osoba hmotně zodpovědná bude vyzvána, aby upřesnila, ve kterém bodě skončilo jednání s majitelem.
 - Hasičský automobil GAZ 69 A, který je uveden v majetku obce, není fyzicky přítomen a od roku 2004 ho vlastní jiná osoba. Automobil GAZ M 461, který se nachází v hasičské zbrojnici není v majetkové evidenci zaznamenán. Osoba hmotně zodpovědná bude vyzvána, aby obci předložila doklady, na základě kterých byly tyto automobily směněny a aby objasnila celou situaci.

o V majetku obce jsou vedeny akcie VČE/BUS. Tyto akcie již nejsou ve vlastnictví obce. Vlastnictví k akciím zaniklo bez náhrady, protože obec nepožádala o náhradu za tyto akcie. Osoba hmotně odpovědná bude vyzvána, aby objasnila, proč nebylo o plnění žádáno. Po této osobě bude požadována náhrada škody, která obci Želivsko vznikla dle 128/2000 Sb., § 38 odst. 6.

o Do majetku obce nebyly zaevidovány lesní pozemky, které jsou dle výpisů z Katastru nemovitostí ve vlastnictví obce Želivsko. Problémem je ocenění lesních pozemků vč. lesů. K tomuto ocenění je potřebný buď lesní hospodářský plán nebo pro rozlohu obecních lesů by postačovala lesní hospodářská osnova. Pan Beláni byl pověřen, aby prověřil situaci u LČR, kvůli lesní hospodářské osnově.

4) **Diskuze – problémy spojené se zrušením nájemní smlouvy na obecní byt.**

Pan Josef Hájek ml., a Jiří Neudert byli požádáni, aby zhodnotili současný systém vytápění objektu a popř. navrhli řešení jiného systému vytápění.

Paní Aneta Neudertová byla požádána, aby pečovala o okrasné dřeviny a záhonky s květinami.

Paní Jeřábková předá paní Neudertové písemně zpracované požadavky k úhradě za movité věci, které v prostorách bytu a obecního úřadu uhradila. O požadavcích paní Jeřábkové bude jednáno na příštím zasedání Zastupitelstva obce.

Výsledek hlasování: Pro –4 hlasy

Proti – 0 hlasů

Zdrželi se – 0 hlasů

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

5) **Diskuze – žádosti o odkup pozemků a jejich směnu.**

Zastupitelé byli seznámeni se žádostmi paní Belániové a pana Josefa Hájka ml. Zastupitelé i občané přednesli svá vyjádření k těmto žádostem. Vzhledem k tomu, že Zastupitelstvo dle 128/2000 Sb., § 85 písm. a) nemůže o žádostech rozhodnout, bude rozhodnuto až po ustavujícím zasedání Zastupitelstva obce Želivsko včetně řádného zveřejnění obou záměrů.

6) **Nové projekty v obci Želivsko a Horáková Lhota, projednání zhotovitelů**

- Projekt kanalizace a ČOV v obci Želivsko – bylo navrženo, aby zahájením geodetického zaměření byla pověřena firma, kterou osloví pan Ing. Svoboda a projektem pro územní rozhodnutí byla pověřena paní Zvolská. Pan Ing. Svoboda zajistí jednání s paní Zvolskou.

Výsledek hlasování: Pro – 4 hlasy

Proti – 0 hlasů

Zdrželi se – 0 hlasů

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

- Vodovod Želivsko – digitální zaměření vodovodu a zakreslení do map provede firma VHOS a.s. Tyto podklady budou následně předány Ing. Žáčkovi, který bude realizovat projekt rekonstrukce vodovodu. Jiří Neudert je pověřen, aby jednal s výše uvedenými.

Výsledek hlasování: Pro – 4 hlasy

Proti – 0 hlasů

Zdrželi se – 0 hlasů

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

- Pitná voda Horáková Lhota - pan Štefan Beláni byl pověřen, aby oslovil firmy, které by provedly zkušební vrty a vyjádřili se k hydrogeologickému průzkumu.

Výsledek hlasování: Pro – 4 hlasy

Proti – 0 hlasů

Zdrželi se – 0 hlasů

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

7) **Údržba obecních pozemků a ostatního obecního majetku**

Paní Aneta Neudertová byla pověřena těmito úkoly:

- zjistit vhodné pracovníky pro pozici VPP z okolních obcí pro údržbu obecní zeleně a lesních pozemků;
- mzdové náklady obce Želivsko při jednotlivých úvazcích;
- zhotovit mapu pozemků obce Želivska a navrhnout rozdělení péče o tyto pozemky mezi občany.

Tyto úkoly budou zastupitelům předloženy před příštím zasedáním Zastupitelstva obce.

8) Závěrečný účet Mikroregionu Brněnec za rok 2014

Zastupitelstvo obce Želivsko bere na vědomí předložený Závěrečný účet Mikroregionu Brněnec za rok 2014.

9) Diskuze

V diskuzi vystoupil Jiří Neudert s problémem velké ztrátovosti vody. Navrhl, aby byly u domu č. p. 16 osazeny 2 uzávěry, pro rozdělení vodovodu v obci a nalezení poruchy. Pan Jiří Neudert byl pověřen řízením a provedením celé akce. Výdaje budou zastupitelstvu předloženy k projednání.

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno v 21:30 hod.

Zapsala: Aneta Neudertová *Neudertová*

Ověřil: Štefan Beláni *Beláni*

Josef Hájek ml. *Hájek*

Schválil: Ing. Jaromír Svoboda CSc. *J. Svoboda*